

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. július 18-án 17.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendelet száma: 2 db (11/2022. (VII. 28.) – 12/2022. (VII. 28.))

- 11/2022 – szociális rendelet módosítása *(módosító)*
- 12/2022 – gyermekvédelmi rendelet módosítása *(módosító)*

Határozatok száma: 5 db (49/2022 – 53/2022)

Napirend:

1. Tájékoztató az Óvoda bővítése Magyarlakon című pályázat megvalósításának aktuális helyzetéről és javaslat többletmunka megrendelésére
2. Szociális étkezés és intézményi gyermekétkeztetés térítési díjainak módosítása
3. Egyebek
 - A) Bérkaszálás szolgáltatás feltételeinek meghatározása
 - B) Fűnyíró traktor értékesítése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. július 18.** napján 17.00 órai kezdettel, az Önkormányzat székhelyének (9962 Magyarlak, Kossuth Lajos út 173.) tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Monek Dávid polgármester, Monek Gyula alpolgármester, Herczeg Laura és Tóth Béla képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: Vari László képviselő.

Monek Dávid: Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az Óvoda bővítése Magyarlakon című pályázat megvalósításának aktuális helyzetéről és javaslat többletmunka megrendelésére
Előadó: Monek Dávid polgármester
2. Szociális étkezés és intézményi gyermekétkeztetés térítési díjainak módosítása
Előadó: Monek Dávid polgármester
3. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Tájékoztató az Óvoda bővítése Magyarlakon című pályázat megvalósításának aktuális helyzetéről és javaslat többletmunka megrendelésére

Monek Dávid: Elmondja, hogy az ülést megelőző helyszíni bejárás alkalmával a jelenlévő képviselő-testületi tagok megismerhették a kivitelezési munkák jelenlegi fázisát, részletes tájékoztatást kaptak a felmerült többletmunkáról, az építési területen meggyőződhetek annak indokoltságáról. Hozzáteszi, hogy a heti rendszerességgel megtartott bejárások legutóbbi alkalomkor a műszaki ellenőr a bontási munka során felfedezett hiányosságok miatt szükségesnek tartja az új aljzat elkészíttetését, amit az építési naplóban is rögzített. A kivitelező a kiküldött árajánlatot tette a munka elvégzésére. A munka többletmunkának minősül, aminek költsége a kivitelezési szerződés alapjául szolgáló tételes költségvetésben nem szerepelt, ezért a vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére jogosult. A szakemberek véleményére alapozva, különös tekintettel arra, hogy óvodaépületről van szó, javasolja a testületnek, hogy a munkát rendeljék meg.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

49/2022. (VII. 18.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 című és MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírás alapján támogatásban részesült Óvoda bővítése Magyarlakon című projektjének (projekt azonosító: 3271297050, támogatói okirat iratazonosító: 3296217789) megvalósítása kapcsán a kivitelezési munka során felmerült többletmunkát a kivitelező vállalkozó CIZO-ÉP Építő-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. árajánlatát elfogadva, 2.495.360 forint + 27 % ÁFA összegben megrendeli.

A Képviselő-testület a költséget az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri, a polgármestert, hogy

- a) döntéséről a kivitelezőt és a műszaki ellenőrt értesítse, és a munkát rendelje meg, illetve
- b) a pályázati támogatást meghaladó költségekre egyedi kormányzati támogatás megállapítását kezdeményezze.

Határidő: 2022. július 19., illetve 2022. augusztus 30.

Felelős: Monek Dávid polgármester

2. Szociális étkezés és intézményi gyermekétkeztetés térítési díjainak módosítása

Monek Dávid: Ismerteti a közétkeztetési szolgáltató levelét, amiben a piaci folyamatok, az infláció alakulása miatt díjmelési javaslattal élt. Véleménye szerint a szolgáltatások ellátásbiztonsága érdekében a Justfood Kft. kérelmét el kell fogadniuk. Az áremelést pedig a térítési díjakban is érvényesítenie kell az önkormányzatnak, mivel annak átvállalására nincs költségvetési fedezetük. Javasolja, hogy a testület döntsön a nyersanyagköltség és szolgáltatási díjak elfogadásáról, valamint módosítsa a szociális ellátásokról és a gyermekek védelméről szóló önkormányzati rendeleteit az előterjesztett tervezeteknek megfelelően.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

50/2022. (VII. 18.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális étkeztetés és a gyermekétkeztetés nyersanyagköltségeit 2022. szeptember 1-jétől az alábbiak szerint fogadja el:

Megnevezés	Nyersanyag norma nettó Ft / adag
Óvoda	
tízórai	118,01
ebéd	404,15
uzsonna	97,00
összesen	619,16
Szociális ellátás	
ebéd	548,03

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Dávid polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

51/2022. (VII. 18.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a Justfood Kft.-vel kötött közétkeztetési szerződést a 2022. szeptember 1-jétől alkalmazandó alábbi szolgáltatási díjakkal:

Megnevezés	Szolgáltatási díj nettó Ft / adag	Szolgáltatási díj bruttó Ft / adag
Óvoda		
tízórai	214,78	273
ebéd	735,55	934
uzsonna	176,53	224
összesen	1126,86	1431
Szociális ellátás		
ebéd	997,41	1267

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Monek Dávid polgármester

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **11/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendeletét** a szociális ellátásokról szóló 10/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **12/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendeletét** a gyermekek védelméről szóló 11/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3. Egyebek

A) Bérkaszállás szolgáltatás feltételeinek meghatározása

Monek Dávid: Elmondja, hogy több alkalommal keresték már meg magánszemélyek, hogy az ingatlanuk kötelező gondozási, kaszállási feladatát díjfizetés ellenében vállalná-e az önkormányzat. Vannak, akik nem helyben lakók, vagy idős koruk miatt közelben élő hozzátartozók hiányában nem tudják ezt elvégezni. Korábban leginkább kapacitáshiány miatt nem volt erre lehetőség, illetve nemkívánt gyakorlatot sem akartak elindítani. A zöldterület-karbantartáshoz beszerzett eszközök, gépek segítségével azonban a közterületek és az önkormányzati tulajdonú ingatlanok rendben tarthatók, és szabad kapacitás is marad, aminek a kihasználása érdekében, a saját bevételek gyarapítása céljából megfontolandó egy ilyen szolgáltatás vállalása. Nem elhanyagolható szempont az sem, hogy a rendezett településkép fenntartását, az allergének elleni fellépést is elősegítené a dolog. Javasolja, hogy az elhangzott felvetések alapján a testület határozza meg a bérkaszállás feltételeit, díját.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

52/2022. (VII. 18.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat saját bevételeinek növelése céljából, szabad kapacitásának kihasználása érdekében Magyarlak község közigazgatási területén bérkaszálási szolgáltatást nyújt.

A szolgáltatás iránti igényt a polgármesternél kell bejelenteni, aki dönt annak elfogadásáról vagy elutasításáról. A szolgáltatás díja 10.000,- Ft/óra + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Dávid polgármester

B) Fűnyíró traktor értékesítése

Monek Dávid: Elmondja, hogy a közterület karbantartását szolgáló eszközök pályázatán elnyert támogatásból beszerzett erő- és munkagépek segítségével a zöldterületek gondozása gyorsabban és könnyebben elvégezhető. A traktor és adapterei a nagyobb területek kaszálására alkalmasabbak, mint a fűnyíró traktor. A gépre vételi ajánlatot kapott az Önkormányzat egy magánszemélytől. Javasolja, hogy a testület döntsön az fűnyíró traktor értékesítéséről 400 ezer forint vételárért.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

53/2022. (VII. 18.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő és forgalomképes üzleti vagyonaiba tartozó Stiga Estate 6102 HW DUKE típusú használt fűnyíró traktort 400.000 forint vételáron eladja Szabó Tibor 9963 Magyarlak, Kossuth Lajos út 30. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CX. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül történhet;

2. a vevő természetes személy, ezért az ügylet az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelel;

3. az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

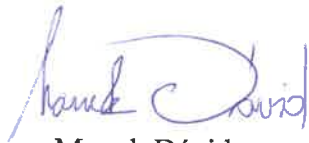
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 5.

Felelős: Monek Dávid polgármester

Monek Dávid: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Dávid polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt, és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.



Monek Dávid
polgármester

K. m. f.



Dr. Markó László
jegyző

K i m u t a t á s
a 2022.07.18. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1.	11/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet	a szociális ellátásokról szóló 10/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	2022.09.01.	10/2021. (VII. 30.)	-	L3
2.	12/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet	a gyermekek védelméről szóló 11/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	2022.09.01.	11/2021. (VII. 30.)	-	L3

	A határozat száma	Kód
1.	49/2022. (VII. 18.) Kt. határozat	Z1
2.	50/2022. (VII. 18.) Kt. határozat	K6
3.	51/2022. (VII. 18.) Kt. határozat	K6
4.	52/2022. (VII. 18.) Kt. határozat	D3
5.	53/2022. (VII. 18.) Kt. határozat	D7