

## **Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **2018. július 25-én 10.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 1 db (8/2018. (VII. 26.))

– 8/2018 – a szociális rendelet módosítása

*(módosító)*

Határozatok száma: 4 db (38/2018 – 41/2018)

#### **Napirend:**

1. A Vasivíz Zrt. kérelmének megtárgyalása az önkormányzati víziközművek bérbeadása ügyében
2. V053 Kondorfa ivóvízellátási rendszer gördülő fejlesztési tervének elfogadása
3. Ingatlan vételi ajánlat megtárgyalása
4. Szalafő község településrendezési eszköz készítéséhez kapcsolódó előzetes tájékoztató megtárgyalása
5. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
6. Egyebek

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. július 25.** napján 10.00 órai kezdettel a Kondorfán, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Takács Róbert polgármester, Zsoldos László alpolgármester, Doncsecz Csaba, Takács Zoltán képviselők, meghívottként dr. Markó László jegyző.

**Távollevők:** Herczeg József képviselő.

**Takács Róbert:** Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

### **Napirendi pontok:**

1. A Vasivíz Zrt. kérelmének megtárgyalása az önkormányzati víziközművek bérbeadása ügyében  
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. V053 Kondorfa ivóvízellátási rendszer gördülő fejlesztési tervének elfogadása  
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. Ingatlan vételi ajánlat megtárgyalása  
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. Szalafő község településrendezési eszköz készítéséhez kapcsolódó előzetes tájékoztató megtárgyalása  
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

### **1. A Vasivíz Zrt. kérelmének megtárgyalása az önkormányzati víziközművek bérbeadása ügyében**

**Takács Róbert:** Ismerteti a víziközmű-szolgáltató levelét, melynek lényege, hogy az üzemeltetésbe adott víziközmű egyes elemeit a Vasivíz Zrt. szeretné bérbeadással hasznosítani. A rendszer üzemeltetése ugyanis a mellékelt kimutatás alapján veszteséges. A befolyó bérleti díjat a víziközmű rendszer működtetésére fordítják.

Doncsecz Csaba: Ellenőrizni kell a Znet-tel kötött szerződést, hogy abban nem biztosítottak-e kizárólagos használatot a víztornyra. Hozzáteszi, hogy a hegyi fogyasztók átvételének feltételéhez kellene kötni a hozzájárulás megadását.

Takács Róbert: A víziközművek hasznosítása és az ivóvíz-szolgáltatás két külön dolog, nem kellene egymástól függővé tenni. Egyébként szóbeli ígéretet kapott az ügyvezetőtől arra, hogy a szolgáltatás kérdése is rendeződni fog. Javasolja a hozzájárulás megadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **38/2018. (VII. 25.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a V053 jelű Kondorfa ivóvíz-ellátási rendszer üzemeltetésének veszteséges eredményére tekintettel hozzájárul ahhoz, hogy a VASIVÍZ Zrt. a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytasson, azzal, hogy az ebből származó bevételét a víziközmű működtetésére köteles fordítani.

A Képviselő-testület felkéri

1. a víziközmű-szolgáltatót, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának tervezetét készítse elő, és küldje meg az Önkormányzat részére;
2. a polgármestert, hogy döntéséről a víziközmű-szolgáltatót értesítse.

Határidő: 2. 2018. augusztus 3.

Felelős: Takács Róbert polgármester

## **2. V053 Kondorfa ivóvízellátási rendszer gördülő fejlesztési tervének elfogadása**

Takács Róbert: Ismerteti a víziközmű-szolgáltató által összeállított és elfogadásra javasolt gördülő fejlesztési tervet. A szolgáltató meghatalmazás alapján a ter mindkét tervrészét benyújtja az engedélyező hatóságnak. Javasolja a terv elfogadását, és a képviseleti meghatalmazást.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **39/2018. (VII. 25.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a V053 jelű Kondorfa ivóvíz-ellátási rendszer 2019-2033 tervezési időszakra vonatkozó – a VASIVÍZ Zrt., mint üzemeltető által készített – gördülő fejlesztési tervét megismerte, és azt elfogadja.

Az Önkormányzat meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a gördülő fejlesztési terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásáról az Önkormányzat képviseletében eljárva gondoskodjon, és a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló hatósági eljárásban az Önkormányzatot képviselje.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a víziközmű-szolgáltatót értesítse.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

## **3. Ingatlan vételi ajánlat megtárgyalása**

Takács Róbert: Ismerteti a kérelmet, az érintett ingatlan jellemzőit. Elmondható, hogy a terület az önkormányzat szempontjából gyakorlatilag értéktelen. A telek közúttal nem határos, nem beépíthető, nem is lakóövezetbe sorolt. A leendő vevőknek is gondoskodniuk kell még a telekösszevonásról, közművesítésről, stb. Véleménye szerint a négyzetméterenkénti száz forintos eladási ár reális. Javasolja, hogy a testület döntsön az ingatlan értékesítéséről az előterjesztés és az elhangzottak szerint.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **40/2018. (VII. 25.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó, Kondorfa 1492 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 464 m<sup>2</sup> területű ingatlant 100 Ft/m<sup>2</sup>, azaz 46.400 forint vételáron értékesíti Klujber Gábor és Klujberné Bokányi Renáta Kondorfa, Alvég út 42. szám alatti lakosoknak, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevők viselik.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja alapján az ingatlanok értékesítése versenyeztetés nélkül történhet, továbbá az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vevőt értesítse, és elfogadó nyilatkozat esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre – 2018. augusztus 3., szerződéskötésre – 2018. augusztus 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

#### **4. Szalafő község településrendezési eszköz készítéséhez kapcsolódó előzetes tájékoztató meg tárgyalása**

Takács Róbert: Röviden összefoglalja a szalafői településrendezési eszközök módosításának tartalmát. A kondorfai önkormányzat a rendezést befolyásoló tervekkel nem rendelkezik, a továbbiakban sürgősen a véleményezési eljárásban részt venni. Ennek megfelelően javasolja a testületi döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **41/2018. (VII. 25.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szalafő község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló dokumentációt megismerte, azzal kapcsolatban észrevételt nem tesz, illetve az Önkormányzat a rendezést befolyásoló tervvel nem rendelkezik.

A Képviselő-testület a településrendezés eszközök módosításának véleményezési eljárásában a továbbiakban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Szalafő község polgármesterér értesítse.

Határidő: 2018. augusztus 10.

Felelős: Takács Róbert polgármester

## 5. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Takács Róbert: Elmondja, hogy a szociális pénzbeli ellátásokra való jogosultság jövedelmi határát a korábban alkalmazott mindenkori öregségi nyugdíjminimum helyett inkább a kötelező legkisebb munkabérhez kellene igazítani. Az igénylők esetében gyakorlatilag nem volt olyan személy, akinek jövedelme a nagyon alacsony nyugdíjminimumnak felel meg, míg a dolgozó rászorulóknak esetében a bérjövédelmek inkább a minimálbérhez igazodnak. A módosítással az ellátásra való jogosultság megállapítása is egyszerűbb. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztett tervezetnek megfelelően.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **8/2018. (VII. 26.) önkormányzati rendeletét** a szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

## 6. Egyebek

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket az önkormányzati főépítész megbízásával kapcsolatos szabályokról, feltételekről. Véleménye szerint feladatarányos díjazásban kellene megállapodni. Továbbra is azt tartja a legfontosabb szempontnak, hogy a lakosság számára a legkevesebb megkötéssel, teherrel járjon az ügyintézés, az építési tevékenység. Ezzel kapcsolatban a településkép védelméről szóló rendelet módosítását is indokoltnak tartja. Elmondja, hogy az önkormányzati traktor váltója meghibásodott, cserélni kell. A szerelő szerint a kardántengely is kopott. Mindkét alkatrész cseréje majdnem egymillió forintos kiadást jelentene, munkadíjjal együtt. Ezért javasolja, hogy egyelőre csak a váltó cseréjét rendeljék meg, a gépet az új traktor beszerzését követően pedig értékesíteni kell. Megállapítja, hogy a képviselők egyetértettek a javaslattal.

Zsoldos László: Megjegyzi, hogy addig is amennyire lehet kímélni kell a gépet.

Doncsecz Csaba: Megkérdezi, hogy az Órállók Alapítvány kérte-e az önkormányzattól a kisbuszt a gyerekek táborba szállításához.

Takács Róbert: Elmondja, hogy eddig az időpontig senki, semmilyen formában nem kereste meg ezzel az igényyel.

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

K. m. f.

  
Takács Róbert  
polgármester



  
Dr. Markó László  
jegyző