

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. december 12-én 16.00 órakor megtartott közmeghallgatásának jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 1 db (15/2018. (XII. 13.))

– 15/2018 – helyi adórendelet módosítása

(módosító)

Határozatok száma: 6 db (55/2018 – 60/2018)

Napirend:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2018. évi munkájáról
2. Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulások működéséről és a társulási tanácsban végzett munkáról
3. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról
4. Tájékoztató az Önkormányzat 2019. évi terveiről
5. Közérdekű kérdések, javaslatok
6. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
7. A 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
8. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
9. Egyebek
 - A) Falugondnoki beszámoló
 - B) Ingatlan vételi ajánlat megtárgyalása
10. Bursa Hungarica pályázatok elbírálása (zárt)
11. Egyebek (zárt)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 12. napján 16.00 órai kezdettel a Kondorfán, a Kultúrház tanácskozó termében tartott közmeghallgatásán.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Zsoldos László alpolgármester, Doncsecz Csaba, Herczeg József képviselők, meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: Takács Zoltán képviselő.

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2018. évi munkájáról
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulások működéséről és a társulási tanácsban végzett munkáról
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. Tájékoztató az Önkormányzat 2019. évi terveiről
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. Közérdekű kérdések, javaslatok
6. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
7. A 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
8. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
9. Egyebek
10. Bursa Hungarica pályázatok elbírálása (zárt)
Előadó: Takács Róbert polgármester
11. Egyebek (zárt)

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2018. évi munkájáról

Takács Róbert: Részletesen ismerteti az önkormányzat 2018. évi gazdálkodását, az önkormányzati feladatellátás megvalósulását. Tájékoztatja a megjelenteket az önkormányzat által megvalósított pályázati fejlesztésekről. Folyamatban van a község új településrendezési eszközeinek készítése, aminek folyamatában kéri a lakosság aktív közreműködését. Kéri a beszámolót elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

55/2018. (XII. 12.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

2. Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulások működéséről és a társulási tanácsban végzett munkáról

Takács Róbert: Ismerteti az önkormányzat tagságával működő társulások munkáját, az ellátott feladatokat, az önkormányzati finanszírozás mértékét, a társulási tanácsok működését, az üléseken történő részvételt. Kéri a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

56/2018. (XII. 12.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat részvételével működő társulások működéséről és a társulási tanácsban végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

3. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

Takács Róbert: A beszámolót az előterjesztésnek megfelelően mondja el. A legjelentősebb azonosított problémának a hulladékkezelést, illetve az illegális hulladék-elhelyezést tartja, amit elsősorban a buszfordulónál lévő hulladékgyűjtő szigetnél és a temetői konténerbe rakott vegyes kommunális, illetve zöldhulladékot jelent. A közszolgáltatóval történtek egyeztetések a közszolgáltatást igénybe vevőkkel kapcsolatban, ezt folytatni kell.

A jelenlévők a probléma mielőbbi rendezését szükségesnek tartják.

Takács Róbert: Kéri a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

57/2018. (XII. 12.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

4. Tájékoztató az Önkormányzat 2019. évi terveiről

Takács Róbert: Elmondja, hogy szeretné, ha az önkormányzat a rendezési terv alapján egyenként, sorban haladva át tudná venni, vagy meg tudná valósítani azokat az utakat, amelyek jelenleg nem közutak, ezzel vitás helyzeteket is rendezve. Leader pályázat keretében szeretne az önkormányzat Fővégtben egy játszóteret létesíteni. Ismerteti a Magyar Falu Program jövő évtől kezdődő támogatásait. Reményét fejezi ki, hogy a program keretében több fejlesztés megvalósítására is lesz lehetőség. Olyanokra is, amelyekre eddig eredménytelenül pályázott az önkormányzat, vagy kedvezőtlenebb feltételekkel, illetve egyáltalán nem is volt rá pályázati lehetőség. Továbbra is megoldandó kérdés a szennyvízkezelés. Sajnos a Vidékfejlesztési Program egyedi szennyvízkezelési pályázati kiírása nem alkalmas a hálózat kiépítésére, az egyedi megoldások alkalmazása pedig több akadályba ütközik. Szakemberekkel egyeztetve úgy látja, hogy a meglévő tervek szerinti rendszer áttervezésére lenne szükség, különösen ami a szennyvíztisztítót illeti.

5. Közérdekű kérdések, javaslatok

Debreczeni Tibor: Szorgalmazza, hogy az utak valóban közútként működjenek. Sajnálattal tájékoztatja a megjelenteket, hogy az útjuk megint szűkebb lett. Herczeg József képviselő akadályozza a közlekedést, fát ültetett. A telek kitűzésénél azonban kiderült, hogy valójában nála van probléma.

Herczeg József: Elmondja saját szemszögéből a történeteket. A vitát nem ő kezdte.

A felvetést szóváltás követi, többen kifejezik véleményüket.

Debreczeni Tibor: Ha kell, területet ajánl fel az önkormányzatnak annak érdekében, hogy az akadálymentes közlekedést biztosítani lehessen.

Barbócz Erzsébet: Csatlakozik a szomszédjához, és elmondja, hogy a 925 hrsz.-ú ingatlanból szintén az önkormányzat részére bocsát akkora területet, hogy az úton meg lehessen fordulni.

Tornyos László: Tudomása szerint a településrendezési terv készítése kapcsán felmerült, hogy az egész belterület beépíthetővé legyen nyilvánítva. Felhívja a testület figyelmét, hogy ez gondot okozhat azoknak, akik jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló területek után támogatást vesznek igénybe. Kéri, hogy az építési övezetek kialakításánál ezt vegyék figyelembe.

Závecz József: A júniusi felhőszakadást követően a telkén megrongálódott burkolt csapadékvíz-elvezető árok helyreállításához kéri az önkormányzat segítségét.

Avas György: A főút kereszteződésében a gyalogosok védelmében a biztonságos átkelés érdekében valamilyen megoldást kell találni, mert csoda, hogy még nem történt baleset. A gépjárművekkel a megengedett sebességet sokan nem tartják be. A közút, rendőrség részéről kérjen intézkedést az önkormányzat.

Paár Ferenc: A háza melletti telken a vízvezető árkot elszántották, a víz nem tud elfolyni. Kéri, hogy a területen és környékén az önkormányzat vizsgálja meg a csapadékvíz-elvezető rendszert, mert nem megfelelően működik.

Takács Róbert: Megköszöni a hasznos felvetéseket. A problémákat megvizsgálják, és megpróbálnak megoldást találni.

6. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Takács Róbert: Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **15/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendeletét** a helyi adókról szóló 9/2015. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

7. A 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Takács Róbert: Javasolja a 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadását az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

58/2018. (XII. 12.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a belső ellenőrt az éves tervről értesítse.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

8. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Takács Róbert: Javasolja a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadását az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

59/2018. (XII. 12.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-2023. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

9. Egyebek

A) Falugondnoki beszámoló

Doncsecz Csaba: Kéri az írásban benyújtott beszámoló elfogadását.

Takács Róbert: Szavazásra bocsátja a kérdést.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

60/2018. (XII. 12.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi falugondnoki beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

B) Ingatlan vételi ajánlat megtárgyalása

Takács Róbert: A meghívó kiküldését követően érkezett Zsilavec Ferenc Kondorfa, Fővég út 28. szám alatti lakosnak az 1019/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata. Az előterjesztésben az ingatlannal kapcsolatos minden fontos információ megtalálható.

Doncsecz Csaba: Úgy emlékszik, hogy a területre szennyvízátelő van tervezve. A döntés előtt ezt ellenőrizni kellene.

Takács Róbert: A döntést ezért halasszák el. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a november 9-i ülésen egy másik vételi ajánlatról is tárgyaltak. Az elhangzottak alapján tárgyalt az ajánlattevővel, aki viszont sokallja az 1 millió forintot. A nyilvántartott értéknél magasabb árat javasolt a testület, ezért tíz százalékkal alacsonyabb árat kellene meghatározni.

Doncsecz Csaba: Ne felejtsek el, hogy a szomszédos területeket magánszemélyektől is olyan áron akarja megvenni, mint amiben az önkormányzattal megállapodik. Véleménye szerint jó elhelyezkedésű területekről van szó.

Herczeg József: Úgy véli, hogy az egymillió forintot is ki fogja fizetni az érintett, mert egyébként nem tárgyalt volna a mostani haszonbérrel.

Zsoldos László: Egyetért a képviselőkkel.

Takács Róbert: Elmondja, hogy az E.ON is kínál közvilágítás-korszerűsítési lehetőséget. Jó konstrukciónak gondolja a programot, számos előnnyel. Sajnos elég kevés referenciát kapott.

Doncsecz Csaba: Az a véleménye, hogy el kell menni más településre, ahol megvalósult, mert látni kell a rendszer működését, a megvilágítást, és nem árt tájékozódni a tapasztalatokról.

Takács Róbert: Az ajánlat értelmében díjmentesen készítenek egy előzetes felmérést. Ezt szeretné elvégeztetni.

A képviselők egyetértésüknek adnak hangot.

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület közmeghallgatását bezárta.

10. Bursa Hungarica pályázatok elbírálása (zárt)

A Képviselő-testület a 10. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

11. Egyebek (zárt)

A Képviselő-testület a 11. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K. m. f.

Takács Róbert
polgármester



Dr. Markó László
jegyző