

## **Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **2019. július 12-én 17.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 0 db (.../2019.)

Határozatok száma: 1 db (34/2019)

#### **Napirend:**

1. Ingatlan felajánlás megtárgyalása
2. Ingatlan vételi szándék megtárgyalása
3. Egyebek

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. július 12.** napján 17.00 órai kezdettel a Kultúrház tanácskozó termében tartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Takács Róbert polgármester, Doncsecz Csaba és Takács Zoltán képviselők, meghívottként dr. Markó László jegyző.

**Távollevők:** Zsoldos László alpolgármester, Herczeg József képviselő.

**Takács Róbert:** Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

### **Napirendi pontok:**

1. Ingatlan felajánlás megtárgyalása  
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. Ingatlan vételi szándék megtárgyalása  
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

### **1. Ingatlan felajánlás megtárgyalása**

**Takács Róbert:** Pákozdiné Gaál Ibolya négy kondorfai ingatlanban lévő tulajdonrészét szeretné elajándékozni az önkormányzatnak. Ismerteti az ingatlanok elhelyezkedését, jellemzőit. Elmondja, hogy három ingatlanban az önkormányzatnak is van tulajdonrésze. Az elhangzott képviselői vélemények alapján javasolja, hogy egyelőre ne döntsenek az ügyben, egyeztetni kell a többi tulajdonostárssal is.

### **2. Ingatlan vételi szándék megtárgyalása**

**Takács Róbert:** Javasolja, hogy a testület döntsön a kérelmezett ingatlan eladásáról, és a korábbi ingatlan értékesítésekhez igazodó eladási árként 120 Ft/m<sup>2</sup> árat határozzanak meg a kondorfai 333 hrsz.-ú földterületre is.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **34/2019. (VII. 12.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó Kondorfa 333

hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1450 m<sup>2</sup> területű ingatlant 174.000 forint vételáron értékesíti Früstök László Kondorfa, Fővég út 60. szám alatti lakosnak, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevő viseli.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül történhet;

2. a vevő természetes személy, ezért az ügylet az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelel;

3. az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vételi ajánlatot tevő személyt értesítse, és elfogadó nyilatkozat esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre – 2019. július 31., szerződéskötésre – 2019. augusztus 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

### 3. Egyebek

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

K. m. f.

Takács Róbert  
polgármester



Dr. Markó László  
jegyző

**K i m u t a t á s**  
**Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**a 2019.07.12. napján tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról**

A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód

A határozat száma		Kód
1.	34/2019. (VII. 12.) Kt. határozat	D7