

## Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 2018. február 22-én 17.30 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 2 db (1/2018. (II. 26.) – 2/2018. (II. 26.))

– 1/2018 – 2018. évi költségvetés

(alap)

– 2/2018 – a településkép védelméről

(alap)

Határozatok száma:

6 db (7/2018 – 12/2018)

#### Napirend:

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és megtett intézkedésekről
2. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása
3. A településkép védelméről szóló rendelet megalkotása
4. Az Őrségi Háziorvosi Ügyelet 2018. évi óradíjainak meghatározása
5. Ingatlan felajánlás megtárgyalása
6. Javaslat pályázat benyújtására a LEADER helyi akciócsoport által meghirdetett felhívásra
7. Javaslat a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhívás támogatására
8. Egyebek

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. február 22.** napján 17.30 órai kezdettel a Kondorfán, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Takács Róbert polgármester, Doncsecz Csaba, Takács Zoltán képviselők, meghívottként Markó László jegyző.

**Távollevők:** Zsoldos László alpolgármester, Herczeg József képviselő.

**Takács Róbert:** Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

### **Napirendi pontok:**

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és megtett intézkedésekről  
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása  
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. A településkép védelméről szóló rendelet megalkotása  
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. Az Őrségi Háziorvosi Ügyelet 2018. évi óradíjainak meghatározása  
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. Ingatlan felajánlás megtárgyalása  
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. Javaslat pályázat benyújtására a LEADER helyi akciócsoporthoz meghirdetett felhívásra  
Előadó: Takács Róbert polgármester
7. Javaslat a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhívás támogatására  
Előadó: Takács Róbert polgármester
8. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

### **1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és megtett intézkedésekről**

**Takács Róbert:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Kultúrház felújítására vonatkozó pályázat esetében az előlegkérelem, illetve az első mérőföldkő beszámolóját is tartalmazó kifizetési kérelem benyújtásra került. Az előleg mintegy 15 millió forint, az első részszámla a 10%-os

teljesítés alapján 4,8 millió forint. A kivitelezés során folyamatos a kapcsolattartás a vállalkozóval és a műszaki ellenőrrel. Sor került a Zalamenti és Őrségi Önkormányzatok Szociális és Gyermekejóléti Társulásának 2018. évi első ülésére, ahol elfogadásra került a társulás és intézményének 2018. évi költségvetése. 2018. évben várhatóan működési támogatást nem kell biztosítani. Az I. világháborús emlékmű felújítására benyújtott pályázat 1 millió forintos támogatásban részesült. Mivel a pályázatban ennél magasabb összegű költségvetés került benyújtásra, azt a támogatási döntés alapján módosítani kellett. Szintén sor került az óvoda fenntartói társulás társulási tanácsának idei évi első ülésére, ahol az intézmény költségvetését is elfogadták. A kondorfai önkormányzatnak a tizenöt óvodás gyermek után kb. 2,3 millió forint hozzájárulást kell fizetnie. Az összeg nagyságát az is okozza, hogy két óvónő nyugdíjba vonul. A háziorvosi ügyeleti ellátás fenntartása továbbra is nagy nehézséget okoz az önkormányzatoknak. Mivel az állami finanszírozás alacsony, önkormányzati részről 28 millió forintot kell az alapellátás finanszírozására fordítaniuk, amiből 2,5 millió forint a kondorfai rész. Örömmel tudatja, hogy a külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése tárgyú vidékfejlesztési felhívásra benyújtott pályázat nyert. Ezzel kapcsolatban az önkormányzatnak a garázs átalakításáról is gondoskodnia kell majd, aminek költsége kb. 360 ezer forint lesz. A pályázati önrész a költségvetésben szerepel. Szintén kedvező elbírálásban részesült a „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” elnevezésű, GINOP program keretében megvalósításra kerülő „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése” pályázat, amelyben egy előre meghatározott eszközcsomag kerül leszállításra. Az önkormányzatnak ezek működtetéséről kell gondoskodnia, továbbá 1 fő munkatársának kötelező szakmai képzésen részt vennie. Kéri a beszámolója elfogadását.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **7/2018. (II. 22.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Takács Róbert polgármester beszámolóját a 2017. december 23. – 2018. február 22. közötti időszakban végzett munkájáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

## **2. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása**

Takács Róbert: Ismerteti a költségvetés tervezett bevételi és kiadási előirányzatait. Elmondja, hogy a pályázati fejlesztések megvalósítása érdekében elkerülhetetlen volt hitel felvétele, amelynek visszafizetése azonban biztosított. A testület az adóbevételek növelése érdekében tavaly döntést hozott. Az előterjesztés tartalmazza a Stabilitási törvény szerinti költségvetési kitekintő határozati javaslatot is. Ezt, és a rendeletet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **8/2018. (II. 22.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

| Megnevezés / év   | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|------|------|------|------|
| Saját bevételek 50%-a   | 2641 | 2450 | 2450 | 2450 |
| Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek | 1993 | 2114 | 2063 | 2013 |
| arány (a Stabilitási tv. 10. § (5) bekezdés szerint) %            | 75   | 86   | 84   | 82   |

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja az **1/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

### 3. A településkép védelméről szóló rendelet megalkotása

Takács Róbert: Elmondja, hogy a szabályozás a testület törvényi kötelezettsége. Ismerteti a rendelet előkészítésének, egyeztetésének folyamatát. A partnerségi egyeztetés során észrevétel, javaslat nem érkezett. Ismerteti az állami főépítési véleményt, amely elfogadásra került, és ennek megfelelően a rendelet-tervezet módosítva lett. A készítés során felülvizsgálatra kerültek a helyi védettségű építészeti értékek is. Javasolja az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát és rendelet megalkotását.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### 9/2018. (II. 22.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi épületek helyi védettségét megszünteti:

| hatsz. | cím        | a helyi építészeti örökség védeltsége megszüntetésének oka  |
|--------|------------|---|
| 661    | Alvég 16.  | a lakóépület homlokzatát az eredetivel nem megegyezően átalakították, így az épület védett értékei részben megsemmisültek                                   |
| 1268   | Alvég 108. | a lakóépület lakatlan, állapota nagyon leromlott, statikailag instabillá vált   |
| 274    | Alvég 69.  | a lakóépület lakatlan, állapota leromlott, homlokzatát az eredetivel nem megegyezően átalakították, így az épület védett értékei részben megsemmisültek     |
| 806    | Fővég 87.  | a lakóépület homlokzatát az eredetivel nem megegyezően átalakították, így az épület védett értékei részben megsemmisültek                                   |
| 898    | Fővég 77.  | a lakóépület lakatlan, homlokzatát az eredetivel nem megegyezően átalakították, a homlokzat lepusztult, így az épület védett értékei részben megsemmisültek |
| 1049   | Fővég 38.  | a lakóépületet elbontották  |
| 938    | Fővég 60.  | lakóépület homlokzatát az eredetivel nem megegyezően átalakították, így az épület védett értékei részben megsemmisültek                                     |

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **2/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletét** a településkép védelméről.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

#### **4. Az Őrségi Háziiorvosi Ügyelet 2018. évi óradíjainak meghatározása**

Takács Róbert: Az ügyeleti ellátás biztosítása kötelező önkormányzati feladat. Felmerült már többször az ügyelet át-, illetve kiszervezése. Más települések példája ugyanakkor azt mutatja, hogy ez a feladat legalább ekkora nehézséget jelent. Az Őrségi ügyeletben még így is elmaradnak a díjak más ügyeletekétől. Javasolja az emelt összegű ügyeleti díjak elfogadását.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

##### **10/2018. (II. 22.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Őrségi Háziiorvosi ügyeleti ellátásban közreműködő

1. orvosok óradíját 2018. január 1-től hétköznap 1.800,- Ft/óra, hétvégén 2.000,- Ft/óra, ünneppanapokon pedig 2.500,- Ft/óra összegben,

2. körzetápolók óradíját 2018. január 1-től hétköznap 1.050,- Ft/óra, hétvégén 1.200,- Ft/óra, ünneppanapokon pedig 1.400,-Ft/óra összegben.

állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Őriszentpéter Város Önkormányzatát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

#### **5. Ingatlan felajánlás megtárgyalása**

Takács Róbert: Ismerteti a levelet, az érintett telkek adatait, településen belüli elhelyezkedésüket.

Doncsecz Csaba: Megjegyzi, hogy valójában nem ingyen szerzi meg ezeket a területeket az önkormányzat. Az ügyvédi és földhivatali költségek még az ingatlan értékét is meghaladhatják. Továbbra is az a véleménye, hogy ezekkel a telkekkel csak a gondot veszik a nyakukba.

Takács Róbert: Továbbra is támogatja a területek ingyenes átvételét. Sosem lehet tudni, hogy mikor lesz jó, hogy az önkormányzatnak vannak eladható, elcserélhető területei. Ezzel csak növelik az önkormányzati vagyont. Javasolja az ajándékozás szándék elfogadását.

A Képviselő-testület 2 igen, 1 nem szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **11/2018. (II. 22.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Laczó Ferenc (an. Düh Terézia) 9970 Szentgotthárd, Kethelyi út 72. szám alatti lakos Kondorfa 1043 és 1533 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, ajándékozás jogcímén történő felajánlását elfogadja.

Az ajándékozási szerződés megkötésével és a tulajdonváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban felmerülő költségeket az Önkormányzat vállalja a 2018. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a tulajdonost értesítse, továbbá felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

### **6. Javaslat pályázat benyújtására a LEADER helyi akciócsoport által meghirdetett felhívásra**

Takács Róbert: Ismerteti a pályázati felhívás tartalmát, a támogatható fejlesztési célokat, a támogatás maximális összegét és intenzitását. Több fejlesztési elképzelés is felmerült, mint például fővégi játszótér építése, tájékoztató és utcanév táblák kihelyezése, II. világháborús emlékmű felállítása, a sportöltöző felújítása, a volt óvoda épület felújításának folytatása funkcióbővítéssel, a régi tűzoltófecskendő szabadtéri kiállítására alkalmas építmény létrehozása. Ezek közül a képviselőktől is több javaslat érkezett. A pályázat alkalmas arra, hogy többféle fejlesztési elképzelés megvalósulhasson, azonban az 5 millió forintos támogatási összeg miatt át kell gondolni a pályázat tartalmát. A benyújtási határidő több szakaszos: március 14., április 30., illetve május 31.

### **7. Javaslat a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhívás támogatására**

Takács Róbert: Javasolja, hogy a testület támogassa a kezdeményezést.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **12/2018. (II. 22.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A Képviselő-testület elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy a településünkön bevándorlósszervező irodát működtessenek.
2. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlósszervező Soros-szervezetek ellen.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

### **8. Egyebek**

Doncsecz Csaba: A Kultúrház felújítása során a képviselők és a lakosság közül is többen észrevételezték, hogy a nagyterem sarkánál reped a fal. A repedést mindenképpen meg kell szüntetni. Kéri, hogy a probléma megoldására legyen felhívva a kivitelező figyelme. Emlékezteti a testületet, hogy az őrségi kerékpártúra útvonalak jelzéséhez kaptak táblákat. Ezeket ki kell tenni. Továbbra is megoldatlan az önkormányzati honlap ügye. Kéri, hogy ebben történjen előrelépés. Ha valaki a településsel kapcsolatban tájékozódni szeretne, annak legegyszerűbb módja az interneten a település honlapját megkeresni. A jelenlegi honlapon nehéz navigálni, a tartalma nehezen áttekinthető, ráadásul kevés az információ, azok egy része is idejétmúlt. A házi orvos rendelési idejével kapcsolatban is sokan panaszkodnak, ugyanis a délutáni rendelés hiánya gondot jelent. Jó lenne, ha legalább egy napon délután fél négy és fél öt között rendelne az orvos. Ezen kívül csütörtökön elvileg déltől van a rendelési idő, de 90 %-ban nem ér ide a házi orvos, mert előtte 10.30 és 11.30 között Óriszentpéteren rendel. Kéri, hogy ezeket a problémákat is jelezzék a házi orvosnak.

Takács Zoltán: Elmondja, hogy a templom kivilágítását biztosító két reflektorból egyik sem ég. Javasolja, hogy az önkormányzat ezeket csináltassa meg.

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.



Takács Róbert  
polgármester

K. m. f.



Markó László  
jegyző