

**Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2018. augusztus 7-én 17.30 órakor megtartott
együttes nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Megalkotott rendelet száma	0 db
Határozatok száma	1 db (49/2018) – Csörötnek 1 db (47/2018) – Magyarlak 1 db (42/2018) – Kondorfa

Napirend:

1. Önkormányzati főépítész megbízása
2. Egyebek
A Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítása
3. Tanulmányi szerződés megkötésére vonatkozó kérelem (zárt)
4. Egyebek (zárt)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. augusztus 7.** napján 17.30 órai kezdettel, a Kuntár Lajos Művelődési Házban tartott **együttes nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről: Kocsis Zsolt polgármester, Kukor Gusztávné alpolgármester, Szabó Krisztina, Vadász Zsolt, Varga Imre képviselők.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről: Monek Gyula polgármester, Monek Dávid, Puskás Ferencné képviselők.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről: Takács Róbert polgármester, Zsoldos László alpolgármester, Doncsecz Csaba, Herczeg József, Takács Zoltán képviselők.
Meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők:

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről: -

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről: Frigy József alpolgármester, Dancsecs Imre képviselő.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről: -

Kocsis Zsolt: Köszönti az együttes képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről 5 fő, Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről 3 fő, Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről 5 fő önkormányzati képviselő jelen van, mindhárom Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ismerteti a Testületekkel a napirendi pontokat. Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban. Amennyiben nincs, javasolja, hogy a Képviselő-testületek az ülés napirendi pontjait az elhangzottaknak megfelelően az alábbiak szerint fogadják el:

Napirendi pontok:

1. Önkormányzati főépítész megbízása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
2. Egyebek
3. Tanulmányi szerződés megkötésére vonatkozó kérelem (zárt)
4. Egyebek (zárt)

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testületek tartalmában és sorrendiségében, egyhangú szavazati aránnyal elfogadták.

1. Önkormányzati főépítész megbízása

Kocsis Zsolt: Tájékoztatja a képviselő-testületeket az önkormányzati főépítész feladatairól, a településkép-érvényesítési eszközök helyi rendeletekben szabályozott eljárásaiban történő

közreműködéséről, az eddigi gyakorlati tapasztalatokról. Úgy véli, hogy a főépítész foglalkoztatása előnyös az önkormányzatok számára, mivel a szakmai konzultáció keretében nemcsak településképi, hanem építésügyi előírásokról is tudja tájékoztatni az ügyfeleket, amit szakmai kompetencia és jogszabályi ismeretek hiányában a polgármester nem tud megtenni. A főépítész segítségével későbbi viták előzhetőek meg, hiányában viszont minden felelősség a polgármestert terheli. Hangsúlyozza, hogy a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez az önkormányzati főépítész közreműködése elengedhetetlen. A csörötneki és kondorfai önkormányzatok még e feladat előtt állnak. Kuntner Ferenc a főépítész munkát a továbbiakban is vállalja, havi 200 ezer forint díjazásért.

Monek Gyula: A magyarlaki önkormányzatra eső díj évente mintegy 800 ezer forint lenne. Véleménye szerint a munka mennyiségével aránytalan az összeg. Az építési munkák a téli időszakban nem jellemzőek, a megbízási díjat viszont szezonon kívül is fizetni kellene. Inkább eseti, vagy keretmegállapodást kötne, amiben 1-1 ügýtípus díja kerül megállapításra, illetve a konzultációt is meg lehet úgy szervezni, hogy havonta csak 1-2 alkalommal kelljen a főépítésznek a településre utaznia. Megjegyzi, Magyarlak a településrendezési eszközeit már felülvizsgáltatta az új szabályozásnak megfelelően. Ehhez kapcsolódó feladatai tehát nem lennének a főépítésznek.

Takács Róbert: Mindkét álláspontban van igazság. Úgy látja, hogy a helyi szabályozáson egyszerűsíteni kell annak érdekében, hogy a lakosság építési tervei ne ütközzenek felesleges akadályokba. Ez igaz a helyi építési szabályzatra és a településképi rendeletre is. Azt gondolja, hogy a főépítész valóban tud az önkormányzat segítségére lenni. Az eseti megbízást kevésbé tartja megvalósíthatónak, mert ügyet lehet csinálni. A díjazás kigazdálkodása nehéz feladat. Felmerül a kérdés, hogy mi a fontosabb: a saját bevételekből az önkormányzat főépítészt bízson-e meg, vagy beruházásokat, felújításokat valósítson-e meg. Szerinte nincs olyan képviselő vagy helyi lakos, aki ne az utóbbit részesítené előnyben. Végül megjegyzi, hogy annak a köztisztviselőnek, aki a közös hivatalban napi 8 órában a település ügyeivel foglalkozik sem magasabb a díjazása.

Varga Imre: A településképi előírásoknak való megfelelés megítéléséhez nem kell főépítésznek lenni. Ezek esztétikai kérdések, amiket egy jóízű polgármester el tud dönteni. Az építésügyi előírások vizsgálatára pedig ott van a szentgotthárdi építési hatóság. Határozott véleménye, hogy az önkormányzatok ne akarjanak beleszólni abba, hogy ki mit akar építeni. Ezt akkor tegyék csak meg, ha pénzt is adnak az építkezéshez. Támogatási és ösztönző rendszer alkalmazására ugyanis a törvény szerint volna lehetősége az önkormányzatnak. Azokon a településeken működik is, ahol jelentős építészeti értékek találhatók, és az önkormányzat jobb pénzügyi helyzetben van. Ezekben a községekben viszont más a helyzet.

Kocsis Zsolt: A főépítész foglalkoztatásának pont az a lényege, hogy ne csak településképi szempontból kerüljön véleményezésre az építési tevékenység, hanem az OTÉK és a HÉSZ előírásainak is megfelelően. Ma már a lakosságot érintő legtöbb építési munka nem engedélyhez kötött, ezért az építési hatóság nem is szerez tudomást az építkezésekről. Egy egységes településképi arculat megtartása vagy megteremtése igenis fontos. Mivel a testületek nincsenek azonos állásponton, javasolja a döntéshozatal elnapolását, és további egyeztetést a főépítéssel.

A jelenlévők a felvetéssel egyetértenek.

2. Egyebek

Takács Róbert: Elmondja, hogy a közös önkormányzati hivatal kondorfai kirendeltségének a Kultúrház épületében lévő hivatali helyiségei felújításra kerültek. Az önkormányzat a méltó hivatali körülmények megteremtése érdekében saját költségvetéséből több szükséges felszerelést is beszerezett, azonban a hivatali dolgozók által használt hűtőgép és mikrohullámú sütő is cserére szorul. Megkérdezi, hogy van-e akadálya annak, hogy ezeket a háztartási gépeket a hivatal költségvetéséből vásárolják meg.

Dr. Markó László: A hivatal költségvetése felhalmozási előirányzatot nem tartalmaz, ezért csak annak módosítása esetén lehetséges.

Kocsis Zsolt: Úgy tudja, hogy a székhelyen és kirendeltségeken is önkormányzati tulajdonú gépek vannak. A költségvetésben forrást is kell találni a kiadásokhoz.

Kukor Gusztávné: Emlékezteti a testületeket, hogy a hivatal zárszámadásának elfogadásakor a maradványt feladat nélküli tartalékként előirányozták az idei költségvetésében. Ezt részben felhasználhatják. Mekkora összegről lenne szó?

Takács Róbert: 80-100 ezer forintból biztosan megáll.

Kocsis Zsolt: Az elhangzottak alapján javasolja, hogy a képviselő-testületek döntsenek a tárgyi eszköz beszerzéséhez 100 ezer forint előirányzat biztosításáról a dologi kiadások üzemeltetési anyagok előirányzat azonos mértékű csökkentése mellett.

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

49/2018. (VIII. 7.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal kiadási előirányzatát az alábbiak szerint csoportosítja át:

Kiadási előirányzat növelése: Egyéb tárgyi eszköz beszerzése: 78.740 Ft, Beruházási célú ÁFA: 21.260 Ft,

Kiadási előirányzat csökkentése: Dologi kiadás /Üzemeltetési anyagok: 78.740 Ft, ÁFA 21.260 Ft.

A Képviselő-testület felkéri Csörötnek község polgármesterét, hogy Csörötnek Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe a 100.000 Ft beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

Monek Gyula: Az elhangzottak szerint javasolja a Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítását.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

47/2018. (VIII. 7.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal kiadási előirányzatát az alábbiak szerint csoportosítja át:

Kiadási előirányzat növelése: Egyéb tárgyi eszköz beszerzése: 78.740 Ft, Beruházási célú ÁFA: 21.260 Ft,

Kiadási előirányzat csökkentése: Dologi kiadás /Üzemeltetési anyagok: 78.740 Ft, ÁFA 21.260 Ft.

A Képviselő-testület felkéri Csörötnek község polgármesterét, hogy Csörötnek Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe a 100.000 Ft beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester, Kocsis Zsolt polgármester

Takács Róbert: Az elhangzottak szerint javasolja a Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítását.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

42/2018. (VIII. 7.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal kiadási előirányzatát az alábbiak szerint csoportosítja át:

Kiadási előirányzat növelése: Egyéb tárgyi eszköz beszerzése: 78.740 Ft, Beruházási célú ÁFA: 21.260 Ft,

Kiadási előirányzat csökkentése: Dologi kiadás /Üzemeltetési anyagok: 78.740 Ft, ÁFA 21.260 Ft.

A Képviselő-testület felkéri Csörötnek község polgármesterét, hogy Csörötnek Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe a 100.000 Ft beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester, Kocsis Zsolt polgármester

Takács Róbert: Az épületen a cégtábla nagyon megkopott már, gyakorlatilag olvashatatlan, cserére szorul.

Varga Imre: A hivatal készíttessen egyforma táblákat mindhárom épületre.

Kocsis Zsolt: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan felvetése, amit az egyebek napirendi pontban a képviselő-testületeknek megvitatásra javasol.

Hozzászólás hiányában, az egyebek napirendi pontban nem került tárgyalásra napirenden kívüli ügy. A fentieket követően Kocsis Zsolt polgármester valamennyi megjelentnek megköszönte a részvételt és a képviselő-testületek együttes nyílt ülését bezárta.

3. Tanulmányi szerződés megkötésére vonatkozó kérelem (zárt)

A Képviselő-testületek a 3. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják, melyről külön jegyzőkönyv készül.

4. Egyebek (zárt)

A Képviselő-testületek a 4. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják, melyről külön jegyzőkönyv készül.


Kocsis Zsolt
polgármester


Csörötnek


K. m. f.


Monek Gyula
polgármester


Magyarlák


Takács Róbert
polgármester


Kondorfa


Dr. Markó László
jegyző