

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 9-én 16.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya:	5 db (10/2018. (XI. 12.) – 14/2018. (XI. 12.))
– 10/2018 – SZMSZ módosítása	(módosító)
– 11/2018 – vagyonrendelet módosítása	(módosító)
– 12/2018 – szociális rendelet módosítása	(módosító)
– 13/2018 – temetőrendelet módosítása	(módosító)
– 14/2018 – közösségi együttélési rendelet módosítása	(módosító)
Határozatok száma:	5 db (50/2018 – 54/2018)

Napirend:

1. Tájékoztató a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatának aktuális helyzetéről
2. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és megtett intézkedésekről
3. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
5. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
6. Egyes önkormányzati rendeleteknek a temetkezés rendjével összefüggő módosítása
7. A közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
8. Pályázat benyújtása az „Élhető Vidékért - Települések közösségi célú fejlesztése” című LEADER felhívásra
9. A 2019. évi költségvetést megalapozó adó- és díjmértékek megtárgyalása
10. Önkormányzati traktor értékesítése
11. Ingatlan felajánlás megtárgyalása
12. Ingatlan vételi szándék megtárgyalása
13. A településkép-érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó megbízási szerződés jóváhagyása
14. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 9. napján 16.00 órai kezdettel a Kondorfán, a Kultúrház tanácskozó termében tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Zsoldos László alpolgármester, Doncsecz Csaba, Herczeg József képviselők, meghívottként dr. Markó László jegyző, Gergye Péter ügyvezető, felelős tervező (Modulor Kft.), Balázs László Kondorfa, Alvég út 104 szám alatti lakos.

Távollevők: Takács Zoltán képviselő.

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő tegnapi értesítése alapján a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszer 2019. évi fordulójában a pályázatok benyújtási határideje meghosszabbításra került, ezért annak lejártáig az önkormányzati döntéshozatalra nem kerülhet sor. Emiatt javasolja, hogy a zárt ülés napirendi pontjainak levételével a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait egyebekben a meghívóban szereplő tartalommal és sorrendben, az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatának aktuális helyzetéről
Előadó: Takács Róbert polgármester, Gergye Péter vezető tervező
2. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és megtett intézkedésekről
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. Egyes önkormányzati rendeleteknek a temetkezés rendjével összefüggő módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
7. A közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester

8. Pályázat benyújtása az „Élhető Vidékért - Települések közösségi célú fejlesztése” című LEADER felhívásra
Előadó: Takács Róbert polgármester
9. A 2019. évi költségvetést megalapozó adó- és díjmértékek megtárgyalása
Előadó: Takács Róbert polgármester
10. Önkormányzati traktor értékesítése
Előadó: Takács Róbert polgármester
11. Ingatlan felajánlás megtárgyalása
Előadó: Takács Róbert polgármester
12. Ingatlan vételi szándék megtárgyalása
Előadó: Takács Róbert polgármester
13. A településkép-érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó megbízási szerződés jóváhagyása
Előadó: Takács Róbert polgármester
14. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Tájékoztató a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatának aktuális helyzetéről

Takács Róbert: Elmondja, hogy megfelelő ütemben halad a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítése, az előzetes tájékoztatási szakasz lezárult, a tervezetek az egyeztetésre készülnek. Ebben a szakaszban szükségesnek vélte, hogy a képviselők is beleszólást kapjanak a szabályozás kialakításába, illetve közvetlenül is tájékozódhassanak a tervezők elképzeléseiről, javaslatairól. Elvárásként fogalmazza meg, hogy a településrendezés elsődleges célja az építési tilalmak és felesleges szabályozás lebontása legyen, csak a legszükségesebb korlátozás maradjon meg, a rendelkezések kellő rugalmasságot biztosítsanak. Feltétlenül módosítandó példaként említi meg a telkek beépíthetőségére vonatkozó előírásokat, a kialakítandó utak szabályozási szélességét és nyomvonalát, az előkertek méretezését, az övezeti besorolások egyszerűsítését, az építési övezetek növelését.

Doncsecz Csaba: Ha megoldható, az egész belterületet beépítésre szánt övezetként lehetne meghatározni.

Gergye Péter: Megköszöni a személyes egyeztetés lehetőségét, az eddigi adatszolgáltatásokat. Az elmondottakat fontos kiindulási alapnak tekinti. Jelenleg a belterület alapvetően két részre van osztva: falusias lakóterületre és általános mezőgazdasági övezetre. Valóban úgy tűnik, hogy egyes részeken az övezeti határok különösebb megfontolás nélkül, telkeket is kettészelve kerültek meghatározásra. Feltehetően a kialakult használat miatt történt így. A települést az Őrségre jellemző szabad, szétszórt beépítés jellemezte – bár ez idővel átalakult –, amely a domborzati viszonyokhoz, természetes vízfolyásokhoz, illetve a rokonsági kapcsolatokhoz igazodott. Ennek köszönhetően sok lakóház családi úttal érhető el, és nagy számban található olyan telkek is, amelyek útkapcsolattal egyáltalán nem rendelkeznek.

Véleménye szerint a hatályos településrendezési terv ezekre az állapotokra kívánt megoldásokat találni, de nem feltétlenül megfelelő módon, ahogyan azt az elmúlt időszak is bizonyította. Az építkezések akadályokba ütköztek, az önkormányzat sem volt képes a településrendezést a terveknek megfelelően folytatni. Mára inkább akadálya lett a rendezési terv és helyi építési szabályzat a község fejlődésének, és nem elősegítője. Az elmondások alapján örömteli fejlemény és egyben lehetőség, hogy sokan szeretnének a településen letelepedni. A településrendezési eszközöknek ezt támogatniuk kell. Általánosságban azonban nem rögzíthető, hogy minden földterület beépíthető lenne, ezért az építési övezetek határait körültekintően kell meghatározni. Ami a mellékutakat illeti, azok nyomvonalát a természetes helyzethez javasolt igazítani, szem előtt tartva ugyanakkor, hogy azokat az útkeresztszelvény szerint kell létesíteni, figyelemmel a csapadékvíz-elvezetés megoldására is. Megjegyzi, hogy a keresztszelvények méretére vonatkozó útügyi műszaki előírás a helyi közutak vonatkozásában csak ajánlás jellegű, de kötelező bevezetésének gondolata már felmerült. Ez szigorú feltételeket támaszt az utak tervezésével kapcsolatban. Mivel az önkormányzat anyagi helyzete nem teszi lehetővé, hogy a jelölt útszakaszokat kiépítse, csak olyan út kerüljön kijelölésre, amit meg is lehet valósítani. Úgy látja, hogy a településrészek közötti átjárhatóság hiányos, ennek fejlesztésében lát lehetőséget. Komoly probléma, hogy a faluban a csapadékvíz-elvezetési rendszer nem teljes, illetve az árkok az ingatlan-nyilvántartásban sem léteznek. A külterületi szabályozási terv egy víztározót is jelöl, amiről nincs információja.

Balázs László: A tervekészítés folyamatában a vízügyi igazgatóság jelezte, hogy ilyen víztározót kíván megépíteni, ezért került a tervlapra. A településrendezési eszközökkel kapcsolatban két jelentős problémát lát. Az egyik valóban a mellékutak szélessége. A másik a beépíthető területek meghatározása. Az építési övezetek határait ki kell tolni, különösen, ahol az útkapcsolat biztosított. Ezáltal a település szerkezete is megmaradna, és az egyébként beépíthető, jó adottságú telkek ilyen célra hasznosíthatóak lennének. Azt javasolja a képviselőknek, hogy rendkívül alaposan gondolják át a készülő szabályozást. Úgy gondolja, hogy a mostani rendezési terv is kellő körültekintés mellett készült, de a gyakorlat ezt megcáfolta.

Gergye Péter: A szennyvízkezelés jövőbeli megoldása kérdéses. Ezzel kapcsolatban a szennyvíztisztító elhelyezése igényel megfontolást, illetve az ennek közelébe tervezett turisztikai célú terület. Fontosnak tartja, hogy a zöldterületek is kellő figyelmet kapjanak.

Takács Róbert: A szennyvízhálózat terveit a tervező rendelkezésére bocsátják. A tervekészítés további szakaszaiban is szeretné a széleskörű nyilvánosságot biztosítani, hogy minél több észrevétel érkezzon. Mindenkinek megköszöni az értékes hozzászólásokat.

2. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és megtett intézkedésekről

Takács Róbert: Ismerteti az előző képviselő-testületi ülés óta történekről a képviselőket. Kéri a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

50/2018. (XI. 9.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Takács Róbert polgármester beszámolóját a 2018. október 2. – 2018. november 9. közötti időszakban végzett munkájáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

3. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Takács Róbert: A rendeletmódosítás alapján az önkormányzati ügyintézés gyorsítása érdekében bővül a polgármesterre átruházott hatáskörök száma, továbbá a Vidékfejlesztési Program támogatásának elszámolásához alkalmazandó kormányzati funkció kerül rögzítésre. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztésnek megfelelően.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **10/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Takács Róbert: A korlátozottan forgalomképes vagyon meghatározásának pontosítására, valamint jogszabályi hivatkozások hatályosítására kerül sor. Javasolja a rendelet megalkotását.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **11/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendeletét** az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

5. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Takács Róbert: A tüzelőtámogatás és a helyi gyermeknevelési támogatás egyes feltételei módosulnak. A tüzelőtámogatás összege nyolcra tizenöt ezer forintra emelkedik.

Doncsecz Csaba: Nem biztos, hogy a jövő évi költségvetés lehetővé teszi majd ekkora összegű tüzelőtámogatás nyújtását. A gyermeknevelési támogatás összegét is meg lehetett volna emelni. Megjegyzi, hogy tudomása szerint más vas megyei településen egyszerű igénylés alapján jár a gyerekek után támogatás a lakosságnak.

Takács Róbert: Alanyi jogon szociális ellátás nem nyújtható, a feladatfinanszírozás terhére nem elszámolható. Az eljárást így is a legegyszerűbben határozták meg. Mivel idén van lehetőség a szociális keret terhére az emelt összegű támogatás biztosítására, érdemes a pénzt felhasználni. Javasolja az előterjesztett rendelet elfogadását.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, 1 nem szavazati aránnyal megalkotja a **12/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendeletét** a szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

6. Egyes önkormányzati rendeleteknek a temetkezés rendjével összefüggő módosítása

Takács Róbert: A szociális temetkezés bevezetésének elhalasztása, illetve a járási hivatal hatósági ellenőrzése alkalmával tett megállapítások miatt kerül sor kettő rendelet módosítására. Javasolta a rendelet megalkotását a tervezet szerint.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **13/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendeletét** egyes önkormányzati rendeleteknek a temetkezés rendjével összefüggő módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

7. A közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Takács Róbert: Az alaprendelet az általános közigazgatási rendtartás szabályaival történő összhang megteremtése érdekében módosul. Javasolja a rendelet megalkotását.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **14/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendeletét** a közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló 9/2014. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

8. Pályázat benyújtása az „Élhető Vidékért - Települések közösségi célú fejlesztése” című LEADER felhívásra

Takács Róbert: Ismerteti a játszótéri eszközökre, kerítés építésére érkezett ajánlatokat, a projekt műszaki és pénzügyi tartalmát. Javasolja a pályázat benyújtását az ismertetett tartalommal.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

51/2018. (XI. 9.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-19.2.1-68-3-17 kódszámú és „Élhető Vidékért – Települési közösségi célú fejlesztése” című felhívásra pályázatot nyújt be „Játszótér kialakítása Fővégben” címmel.

A projekt megvalósítási helyszíne: Kondorfa 797 hrsz.

A projekt költségvetése:

1.	A projekt összes költsége	3.806.711,- Ft
2.	A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége	3.806.711,- Ft
3.	A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű	951.678,- Ft

	összege (saját forrás)	
4.	Az igényelt támogatás összege	2.855.033,- Ft

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

9. A 2019. évi költségvetést megalapozó adó- és díjmértékek megtárgyalása

Takács Róbert: Ismerteti az önkormányzat által megállapított, 2018. évben alkalmazott adó- és díjtételeket. A haszonbérleti díjakat alacsonynak tartja, a szerződések 2020. év végén járnak le, a díjak korrekciójára ezt követően kerüljön sor.

10. Önkormányzati traktor értékesítése

Takács Róbert: A csörötneki önkormányzattal konzorciumban megvalósuló projekt keretében beszerzett erőgép a településre december 13-án megérkezik. Javasolja, hogy a testület döntsön a régi traktor eladásáról. Az ügyletből származó bevétel az új jármű vételéhez biztosítandó önrészhez kerül felhasználásra.

Doncsecz Csaba: Amíg az új traktor nincs itt, addig a régit ne adják el. Ha valami közbejön, csúszik a szállítás, és közben leesik a hó, akkor nem lesz mivel a hótólást elvégezni, az önkormányzat fizethet érte. Nehogy a vételárát végül hótólásra fizessék el.

Takács Róbert: A traktor megvan. Nem áll fenn az a veszély, hogy csúzna a projekt megvalósítása. Ennyi kockázatot vállalniuk kell. Hangsúlyozza, hogy az önerőhöz szükség van erre a pénzre. Javasolja, hogy a testület döntsön az értékesítésről, a vagyonrendelet szerinti versenytárgyalás lefolytatásához 2,5 millió forintos kikiáltási árat határozzon meg.

A Képviselő-testület 3 igen, 1 nem szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

52/2018. (XI. 9.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó YBJ275 forgalmi rendszámú, 94356300552 alvázszámú, Antonio Carraro gyártmányú TRF 8400 típusú lassú járművet értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet szerinti nyilvános versenytárgyalást (árverést) 2.500.000 forint kikiáltási árral folytassa le.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legjobb ajánlatot (legmagasabb vételár) tevő személlyel az adásvételi szerződést megkösse, és a jármű tulajdonjogában bekövetkezett változást a 304/2009. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a közlekedési igazgatási hatóságnak bejelentse.

Határidő: árverésre - 2018. november 12., bejelentésre – adásvételt követő 8 nap

Felelős: Takács Róbert polgármester

11. Ingatlan felajánlás megtárgyalása

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket a kondorfai 1704 és 1851 hrsz.-ú ingatlanokat érintő ajándékozási szándékokról. Ismerteti az ingatlanok jellemzőit.

Zsoldos László: Csak akkor fogadja el az önkormányzat a területeket, ha valamennyi tulajdonos elajándékozza a részét.

Doncsecz Csaba: Abban az esetben sem venné át a telkeket. Véleménye szerint a Hegy 55. alatt lakóknak lenne inkább hasznos a két földterület.

Takács Róbert: Az elhangzott vélemények alapján javasolja, hogy a testület a felajánlásokat ne fogadja el.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

53/2018. (XI. 9.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondorfa 1704 és 1851 hrsz.-ú ingatlanokban Németh Tiborné, Grózinger Csabáné, Szalay Alajosné, Hegyi József és Pócza Mihály tulajdoni hányadaira vonatkozó ajándékozási ajánlatokat visszautasítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Takács Róbert polgármester

12. Ingatlan vételi szándék megtárgyalása

Takács Róbert: Elmondja, hogy diósi illetőségű magánszemélyek önkormányzati tulajdonú, a Fővágányon fekvő földterületekre vonatkozó vételi szándékukkal keresték meg. Ismerteti az ingatlanok jellemzőit. Összterületük 3.817 m², kataszter szerinti nyilvántartott értékük 792 ezer forint, a településrendezési terv szerint beépítendő építési övezetben fekszenek, a 979 hrsz.-ú ingatlan közúttal közvetlenül határos. Az önkormányzat ugyanakkor haszonbérbe adta ezeket, 2020.12.31-i lejárattal.

Zsoldos László: Ha a haszonbérlet közös megegyezéssel megszüntethető, akkor adják el a területeket 1 millió forintért. Egyeztessen a polgármester az érintettekkel, és a feltételek teljesülése esetén térjenek vissza az adásvételre.

A képviselők egyetértenek az alpolgármester felvetésével.

13. A településkép-érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó megbízási szerződés jóváhagyása

Takács Róbert: Elmondja, hogy önkormányzati főépítész állandó alkalmazása hiányában a településkép-érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó ügyek intézéséhez szakmai segítséget

vennének igénybe, amelynek feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Javasolja a szerződés megkötését.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

54/2018. (XI. 9.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép-érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó ügyekben történő közreműködésre megbízási szerződést köt Kövi Lóránt 9946 Magyarszombatfa, Gödörházi út 61. szám alatti lakossal havi nettó 20.000 forint megbízási díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

14. Egyebek

Doncsecz Csaba: A templom mellett szinte minden fát, bokrot kivágtak. Mi alapján került sor az intézkedésre?

Takács Róbert: Az egyházközség kereste meg ezzel a kéréssel, a munka elvégzésért pedig a faanyagot tűzifaként az önkormányzat rendelkezésére bocsátották. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a közmeghallgatást 2018.12.12-én 16.00 órai kezdettel tervezi megtartani.

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.

Takács Róbert
polgármester

Dr. Markó László
jegyző

