

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. szeptember 3-án 13.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 0 db

Határozatok száma: 3 db (10/2021 – 12/2021)

Napirend:

1. Ingatlan vételi ajánlat megtárgyalása (Kondorfa belterület 1005 hrsz., 1006 hrsz.)
2. Helyi közutak karbantartási munkái (kátyúzás, átereszt lerakás)
3. Javaslat szerszám gép (rezgőcsiszoló, delta) vásárlására
4. Tájékoztató a kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatása pályázat benyújtásáról és falunap szervezéséről
5. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 3. napján 13.00 órai kezdettel a Kultúrház tanácskozó termében tartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Gaál Ferenc polgármester, Doncsecz Csaba és Sipos László képviselők, meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: Debreceni Tibor, Takács Róbert képviselők.

Gaál Ferenc: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Ingatlan vételi ajánlat megtárgyalása (Kondorfa belterület 1005 hrsz., 1006 hrsz.)
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
2. Helyi közutak karbantartási munkái (kátyúzás, áteresztő lerakás)
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
3. Javaslat szerszám gép (rezgőcsiszoló, delta) vásárlására
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
4. Tájékoztató a kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatása pályázat benyújtásáról és falunap szervezéséről
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
5. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Ingatlan vételi ajánlat megtárgyalása (Kondorfa belterület 1005 hrsz., 1006 hrsz.)

Gaál Ferenc: Ismerteti Tóth András Kondorfa, Fővég út 52. szám alatti lakos ajánlatát a Kondorfa belterület 1005 és 1006 hrsz.-ú ingatlanokban lévő 21/210 és 42/525 önkormányzati tulajdonrészre vonatkozóan. Összesen kevesebb, mint 250 m²-ről van szó. Sok magánszemély tulajdonostárs van a területekben. A vételárra vonatkozó ajánlat 150 Ft/m². Javasolja, hogy a testület döntsön a tulajdoni hányadok értékesítéséről.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

10/2021. (IX. 3.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Kondorfa belterület 1005 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1962 m² területű, ingatlanban lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó 21/210 tulajdoni hányadát 29.430 forint vételáron,
2. a Kondorfa belterület 1006 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 583 m² területű, ingatlanban lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó 42/525 tulajdoni hányadát 6.996 forint vételáron,

azaz összesen 36.426 forintért értékesíti Tóth András 9943 Kondorfa, Főveg út 52. szám alatti lakosnak, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevő viseli.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül történhet;

2. a vevő természetes személy, ezért az ügylet az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelel;

3. az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vételi ajánlatot tevő személyt értesítse, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre – 2021. szeptember 17., szerződéskötésre – 2021. szeptember 30.

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

Doncsecz Csaba: Javasolja, hogy a jövőben eladás előtt legalább a hirdetőtáblán tegyék közzé az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékot.

2. Helyi közutak karbantartási munkái (kátyúzás, áteresz lerakás)

Gaál Ferenc: Elmondja, hogy az általa legfontosabbnak tartott munkákra árajánlatot kért a SZET Kft.-től. Ismerteti az ajánlatot. A sportkör felajánlotta, hogy a munkákat társadalmi munkában elvégzik. Azt kérik, hogy a munka ajánlat szerinti ellenértékének megfelelő összeggel a testület támogassa az egyesület működését.

Doncsecz Csaba: Akkor valójában nem társadalmi munkáról van szó, csak a munkadíjat nem egy vállalkozásnak, hanem a sportkörnek fizetik ki. Véleménye szerint a felsorolt munkák közül az Alvég és Hegy utak kátyúzása, illetve a foci pályánál az átereszek lerakása a legfontosabb. Ezért első körben ezeket kellene megcsináltatni. Hozzáteszi, hogy a vállalkozó által leszámított munkadíjat a közutak fenntartására kapott állami támogatás terhére el lehet számolni, míg a civil szervezet támogatása a saját bevételekből történik. Megjegyzi továbbá, hogy hibás kivitelezés esetén egy vállalkozással szemben lehet garanciát érvényesíteni, amire az egyesület esetében nincs lehetőség.

Gaál Ferenc: Biztos benne, hogy a munka rendesen meg lesz csinálva. Valójában ezzel a megoldással az önkormányzat spórolni tud, mert a sportkör a működéséhez egyébként is igényelne önkormányzati támogatást. Ehhez képest még tesznek is valamit a faluért. Nem lehet arra számítani, hogy majd mindent társadalmi munkában meg tudnak oldani, mert az nem várható el, hogy mindig ugyanazok az emberek ingyen dolgozzanak a faluért. Javasolja, hogy a testület döntsön 466 ezer forint működési támogatás megállapításáról a Kondorfa Sportegyesület számára.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

11/2021. (IX. 3.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 2/2016. (II. 22.) önkormányzati rendelet alapján a Kondorfa Sportegyesület részére 466.000 forint működési támogatást állapít meg az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kedvezményezettet értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

3. Javaslat szerszámgép (rezgőcsiszoló, delta) vásárlására

Gaál Ferenc: Az elvégzendő felújítási munkákhoz szükség lenne az önkormányzatnál egy csiszológépre. A távollevő képviselők jelezték, hogy nem értenek egyet az eszköz beszerzésével. Megfelelő szerszámok, gépek nélkül azonban sokféle karbantartási munkát nem tudnak a kommunális dolgozók elvégezni, hanem azokat vállalkozóval kellene megcsináltatni. Egy-egy ilyen eszköz hosszú távon szolgálja az önkormányzatot. Javasolja, hogy a testület döntsön a szerszámgép beszerzéséről 100 ezer forintos keretig.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

12/2021. (IX. 3.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete szerszámgép (rezgőcsiszoló, delta) beszerzéséről dönt legfeljebb 100.000 forint vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eszköz beszerzéséről gondoskodjon.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

4. Tájékoztató a kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatása pályázat benyújtásáról és falunap szervezéséről

Gaál Ferenc: Ismerteti a kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatására beadott pályázat tartalmát. A pályázatban egy kisebb alapterületű sátor lett beállítva, mert a támogatási keret nagyobb sátor beszerzését nem teszi lehetővé. Tájékoztatja a képviselőket a falunapi programról, a tervezett kiadásokról.

5. Egyebek

Gaál Ferenc: Közli, hogy a lomtalanítás október 5-én lesz, gyűjtőpontos megszervezéssel.


Gaál Ferenc: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Gaál Ferenc polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

K. m. f.


Gaál Ferenc
polgármester




Dr. Markó László
jegyző

K i m u t a t á s
Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a 2021.09.03. napján tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód

A határozat száma		Kód
1.	10/2021. (IX. 3.) Kt. határozat	D7
2.	11/2021. (IX. 3.) Kt. határozat	Z1
3.	12/2021. (IX. 3.) Kt. határozat	Z1