

## Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 2023. szeptember 21-én 19.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 1 db (9/2023. (IX. 29.))

– 9/2023 – 2023. évi költségvetés módosítása

*(módosító)*

Határozatok száma: 6 db (34/2023 – 39/2023)

#### Napirend:

1. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása
2. Közalkalmazotti álláspályázat elbírálása
3. A Zalamenti és Őrségi Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási megállapodásának módosítása
4. Víziközmű gördülő fejlesztési tervének elfogadása
5. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozásra
6. Javaslat posta partnerprogramban történő részvételre
7. Ingatlan vételi szándék megtárgyalása
8. Egyebek

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. szeptember 21.** napján 19.00 órai kezdettel, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Takács Róbert polgármester, Bödő Zoltán, Fábián Csaba és Jasznyeva Nagyzezsda Vlagyimirovna (3. napirendi pont tárgyalása előtt érkezett) képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző helyett Doncseczné Gaál Anikó pü. főelőadó.

**Távollevők:** Herczeg Csaba Zsolt alpolgármester.

**Takács Róbert:** Köszönti a képviselő-testület nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

### **Napirendi pontok:**

1. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. Közalkalmazotti álláspályázat elbírálása  
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. A Zalamenti és Őrségi Önkormányzatok Szociális és Gyermejköltségi Társulás Társulási megállapodásának módosítása  
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. Víziközmű gördülő fejlesztési tervének elfogadása  
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozásra  
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. Javaslat posta partnerprogramban történő részvételre  
Előadó: Takács Róbert polgármester
7. Ingatlan vételi szándék megtárgyalása  
Előadó: Takács Róbert polgármester
8. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

### **1. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása**

Takács Róbert: Ismerteti a költségvetési előirányzatok módosításának okait. A módosítást követően az előirányzat összege 80.534.000 Ft-ról 81.316.836 Ft-ra módosul. Javasolja a költségvetési rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **9/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

## **2. Közalkalmazotti álláspályázat elbírálása**

Takács Róbert: Pályázat nem érkezett az álláshirdetésre. Egy érdeklődő volt, akinek a jogosítvány hiányzik a feltételek közül. Egy másik érdeklődő napi 4 órában ellátná a feladatot. Heti 12 óra a közművelődési feladatra előírt kötelező óraszám, a fennmaradó 8 órában a takarítás lenne a feladat, vagy a postai helyettesítést is végezhetné, ha szükséges. Ha a posta oldja meg a helyettesítést, akkor 30 000 Ft/nap. Két fő 4 órás dolgozó lenne az önkormányzatnál, a postai feladatra az Erikát átvinné az önkormányzat, a másik 4 órában a szociális gondozást látná el a faluban, a Zalamenti Társulás foglalkoztatásában.

Bödő Zoltán: Helyben kellene megoldani a helyettesítést, összességében a postával karöltve, így mindenre lenne egy kicsi megoldás: közművelődésre, takarításra.

Takács Róbert: Javasolja, hogy a korábbival azonos feltételekkel írják ki az álláspályázatot, azzal hogy 20 órás részmunkaidős állást hirdessenek meg.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **34/2023. (IX. 21.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete közművelődési munkatárs és hivatalsegéd munkakör betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése alapján pályázatot ír ki az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a személyügyi központ internetes oldalán és a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: 2023. október 6.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Jasznyeva Nagyezsda Vlagyimirovna képviselő megérkezett az ülésre, a képviselő-testületi tagok száma 4 főre emelkedett, a testület határozatképes.

## **3. A Zalamenti és Őrségi Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási megállapodásának módosítása**

Takács Róbert: Elmondja, hogy azonos időpontban tartotta a szentgotthárdi és zalalövői társulás is az ülését, ezért utóbbin az alpolgármester akadályoztatása miatt – megbízás alapján – Bödő Zoltán képviselő vett részt. A társulási feladatellátásban változás következik be, mivel

Ivanc és Hegyhátszentmárton a szociális étkeztetés feladatát nem a társulásban látja el a jövőben. Emiatt kell módosítani a Társulási megállapodást.

Bödő Zoltán: A társulási tanács támogatta az említett települések döntését, ezért minden önkormányzatnak el kell fogadnia a Társulási megállapodás módosítását.

Takács Róbert: Javasolja a képviselőknek, hogy döntsenek a Zalamenti és Őrségi Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási megállapodásának módosításáról az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **35/2023. (IX. 21.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalamenti és Őrségi Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az előterjesztéshez csatoltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

#### **4. Víziközmű gördülő fejlesztési tervének elfogadása**

Takács Róbert: Minden évben a Képviselő-testületek elé terjeszti a Szolgáltató a tervet, amelynek elfogadásáról határozatot kell hozni. A rezsicsökkentés miatt nehéz helyzetbe került a Vasivíz, egyedül az ivóvízhasználati díj áll rendelkezésre, a többi megvalósításához pályázati lehetőséget remél. Javasolja az ivóvíz közmű 2024-2038 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **36/2023. (IX. 21.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a V053 jelű Kondorfa ivóvíz-ellátási rendszer 2024-2038 tervezési időszakokra vonatkozó – a VASIVÍZ Zrt., mint üzemeltető által készített – gördülő fejlesztési tervét megismerte, és azt elfogadja.

Az Önkormányzat meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a gördülő fejlesztési tervnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásáról az Önkormányzat képviseletében eljárva gondoskodjon, és a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló hatósági eljárásban az Önkormányzatot képviselje.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a víziközmű-szolgáltatót értesítse.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Takács Róbert polgármester

#### **5. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozásra**

Takács Róbert: Az önkormányzat évről évre csatlakozik a rendszerhez. Első körben az önkormányzat csatlakozik, szeptember 29-ig regisztrál, majd október 3-tól a felsőfokú intézmények írják ki a pályázatot, ez alapján tudnak ösztöndíjhoz jutni a hallgatók. Javaslom, hogy az önkormányzat csatlakozzon a felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázati rendszerhez, amellyel a felsőoktatási hallgatók számára tudnak tanulmányaik végzéséhez anyagi támogatást adni.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **37/2023. (IX. 21.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer „A” típusú pályázati kiírásának 2024. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatnak a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére történő megküldéséről, valamint a pályázati kiírásának a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2023. szeptember 29., pályázat kiírására 2023. október 3.

Felelős: Takács Róbert polgármester

## **6. Javaslat posta partnerprogramban történő részvételre**

Takács Róbert: A posta részéről Németh Emillel és Rétfalvi Andrással egyeztettem. Két dolgot kértem, az egyik hogy a vízcsőtörést csinálják meg, a másik, hogy szereljék le az antennát. Az internet hozzáférést kiépítették, lakosság számára is rendelkezésre áll. A postán a készpénz felvétel lehetősége megmaradna, nem kellene elutazni a lakosságnak. Közben küldtek egy listát, amin felsorolják, hogy mit kell megvásárolni az önkormányzatnak. Az eszközök értéke 23 ezer Ft. A jelenlegi dolgozó 4-4 órában lenne foglalkoztatva az önkormányzatnál, illetve a Zalamenti Társulásnál. A nyitvatartási időre javaslom a napi 7.30-9.30 és 13.30-15.30 időtartamokat. A minimálbért támogatják az önkormányzat részére. Kétféle bérezés közül vagy a jutalék alapján elszámolt vagy minimálbér alapján kapja a dolgozó a fizetést, attól függ melyik magasabb. Kétféle csomag közül lehet választani: alap vagy bővített. A bővített csomagba beletartozik az értékpapír, biztosítások kötése. A szerencsejáték is beletartozik, de arra külön szerződést kell kötni, pl. sorsjegy. Lottóterminált is megpróbálok beszerezni.

Bödő Zoltán: Megkérdezi, hogy a posta partnerprogramból való kilépésnek van-e hátránya az önkormányzat számára, ha nem tudja működtetni. A 18. pontban szerepel, hogy 6 hónapos felmondást kötnék ki.

Takács Róbert: 150 ezer forint + ÁFA a továbbképzési díj, ezek megtérítését kérheti a posta, ha felbontásra kerül a szerződés. A 18. pontban a rendes felmondás leírása szerepel.

Jasznyeva Nagyezsda Vlagyimirovna: A helyettesítést ki végezné?

Takács Róbert: Klujber Katalin és a leendő önkormányzati dolgozó.

Bödő Zoltán: A posta fennmaradása miatt nincs olyan leírás, ami miatt ne lehetne megkötni a szerződést.

Takács Róbert: Javasolja, hogy döntsenek a postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **38/2023. (IX. 21.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a kondorfai postai szolgáltatóhely működése biztosítva legyen, a Magyar Posta Zrt. helyett, önként vállalt feladatként postai tevékenységek elvégzését és postai szolgáltatások nyújtását vállalja, ezért a Magyar Posta Zrt.-vel postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására szerződést köt az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

## **7. Ingatlan vételi szándék megtárgyalása**

Takács Róbert: Az 1125 hrsz.-ú területet szeretné megvásárolni Herczeg László és Herczegné Cseri Júlia. A terület 748 m<sup>2</sup>. Árat nem jelöltek meg a vételi szándékukban. Az 1.000 Ft/m<sup>2</sup> árat reálisnak tartja.

Fábián Csaba: Legfeljebb 1.000 Ft-ot javasol megállapítani.

Bödő Zoltán: 1.000 Ft-nál kevesebbet ne határozzanak meg, belterületi telekért lehet ennyit kérni.

Takács Róbert: Javasolja, hogy jelöljék ki értékesítésre az ingatlant az általa javasolt árral.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **38/2023. (IX. 21.) Kt. határozat**

1. Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó Kondorfa belterület 1125 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 748 m<sup>2</sup> területű ingatlant értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület az ingatlan legalacsonyabb vételárát 1.000 Ft/m<sup>2</sup>, azaz 748.000 forint összegben határozza meg. A vételi ajánlattételi határidő a hirdetmény közzétételétől számított 15. nap 16.00 óra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

2. A Képviselő-testület az ingatlant – magasabb összegű ajánlat hiányában – 748.000 forint vételáron értékesíti Herczeg László és Herczegné Cseri Júlia szentgotthárdi lakosoknak, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevők viseli.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül történhet;

2. a vevő természetes személy, ezért az ügylet az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelel;

3. az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vételi ajánlatot tevő személyt értesítse, és elfogadó nyilatkozat esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 1. 2023. október 3., 2. 2023. december 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

## 8. Egyebek

Takács Róbert: Bejelentés érkezett az Alvég út 99. közvetlen szomszédságában lévő önkormányzati 1225 hrsz-ú terület rendbetételére vonatkozóan Olasz Katától. A csatolt fényképek tanúsága szerint a területen pala is található. Rendőrségi feljelentésen gondolkodik.

Fábián Csaba: Felesleges, nem vezet eredményre.

Takács Róbert: Utána kell járni a pala elszállításának.

Bödő Zoltán: Megkérdezi, hogy a településrendezési eszköz milyen státuszban van.

Takács Róbert: Az állami főépítész véleményében a beépítési területek növelését és az utak szélességét is kifogásolja. Az önkormányzat nem biztosít utakat ezekhez a területekhez, fokozatosan kellene bevezetni a beépíthetőség növelését. Jogszabályokkal nem támasztotta alá a kifogásait. Egyeztetés lesz az állami főépítész és a szervek között. Az állami főépítészt szeretném körbevenni a faluban, hogy meggyőződjön a jelenlegi helyzetről.

Bödő Zoltán: Az egyeztetésre időpont van?

Takács Róbert: Még nincs, mert az érkezett véleményeket értékelni kell. Ha az önkormányzat valamelyiket nem fogadja el, azt indokolni kell. A tervező ezeken most dolgozik. Ellentmondások is vannak a szakvéleményben, olyan terület is fel van sorolva, ami nem beépíthető. Minden képviselőnek el fogom küldeni ezt a szakvéleményt, 12 oldalas.

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Magyar Falu Program útfelújítási pályázata nem nyert. Kért árajánlatot 10 tonna hidegaszfalra és emulzióra, 700 ezer Ft+ÁFA az ajánlat.

Fábián Csaba: A nagyobb lyukakba betont kellene tenni, a kisebb lyukakba pedig hidegaszfaltot.

Takács Róbert: Kérek árajánlatot az anyagra, a munka elvégzésére célszerű lenne társadalmi munkát hirdetni.

Takács Róbert: A Katasztrófavédelmet megkerestem szúnyoggyérítés ügyben, de olyan választ küldtek, hogy Kondorfa nem tartozik abba a körbe, ahol központilag végzik a szúnyoggyérítést. Az önkormányzat saját költségén végeztetheti el. Megköszöni a falunapi támogatásokat és részvételeket. A testvértelepülési pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy jelenleg vannak még eszközbeszerzések. A projekt időszak szeptember 30-ig tart.

Bödő Zoltán: Kérésem, hogy az avar és kerti hulladék égetésre vonatkozóan tájékoztatást kellene a lakosságnak kiküldeni a szabályokról, mert sokan nem tartják be az időpontokat sem.

Fábián Csaba: A kaszálások és felszólítások hogy állnak?

Takács Róbert: Holnap körbejárom a falut, utána megtesszük a szükséges intézkedéseket. Társadalmi munkát javaslok meghirdetni egyrészt a betonozásra és aszfaltozásra, másrészt a sátorbontásra.

Jasznyeva Nagyvezsda Vlagyimirovna: Az előző gyűlésen is téma volt az alpolgármester ügye. Alpolgármestert választunk ma vagy várunk még egy hónapot vele?

Takács Róbert: A jegyző betegség miatt nem tud jelen lenni, ezzel kapcsolatban egyeztetni fogok vele.

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.

Takács Róbert  
polgármester



Dr. Markó László  
jegyző



**K i m u t a t á s**  
**Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**a 2022.09.21. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról**

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1.	9/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról	2023.09.30.	2/2023. (III. 3.)	-	B1

	A határozat száma	Kód
1.	34/2023. (IX. 21.) Kt. határozat	Z1
2.	35/2023. (IX. 21.) Kt. határozat	E16
3.	36/2023. (IX. 21.) Kt. határozat	Z1
4.	37/2023. (IX. 21.) Kt. határozat	Z1
5.	38/2023. (IX. 21.) Kt. határozat	Z1
6.	39/2023. (IX. 21.) Kt. határozat	D7