



KIVONAT

A képviselő-testület 2012. február 13-i nyílt üléséről

1. 5/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportegyesület Kondorfa 2011. évi működéséről és az önkormányzattól kapott költségvetési támogatás felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

2. 6/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Kondorfa Község Önkormányzata a helyi Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezetben részt kíván venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

3. 7/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. I. félévi munkatervét az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

4. 8/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Öriszentpéter Város Önkormányzatával a 2012. évi működési/felhalmozási célú pénzeszközök átadása/átvétele tárgyában kötendő megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Takács Róbert polgármester

5. 9/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve felülvizsgálta vagyonelemeit és vagyonrendeletét, amely alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak egy vagyonelemét sem tudja minősíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

6. 10/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vendégétkezők térítési díját 2012. február 1.-től 550,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskadjon.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Takács Róbert polgármester

7. 11/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program KEOP-7.1.1.1/09-2009-0009 számú pályázat 2. fordulójához készült Részletes megvalósíthatósági tanulmányban (RMT) bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja a projekt befejezését követő öt évig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az RMT-t és az üzemeltetési koncepcióra, díjpolitikára, díjképzésre vonatkozó alábbi nyilatkozatot aláírja és 2012. 02. 08-ig megküldje a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak:

Nyilatkozat

A KEOP 1.1. „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” konstrukcióra benyújtott pályázathoz

Alulírott Takács Róbert polgármester Kondorfa Község Önkormányzata nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

- az intézkedésen kívül nem vesznek részt más pályázatban, támogatási konstrukcióban az adott projekthez, illetve projektemhez kapcsolódóan,
- a Társulás vagy annak tagönkormányzatai lerakó építésre vagy bővítésre EU támogatást (Phare, ISPA, Kohéziós Alap) még nem vett igénybe,
- az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és az RMT-ben feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek,
- az RMT-ben bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést ismerjük és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállaljuk a projekt befejezését követő minimum öt évig.

Ezen nyilatkozat Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2012. (II. 13.) Kt. számú határozattal meghozott döntésén alapszik.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

8. 12/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján Szentgotthárd

Város településszerkezeti tervének módosítását – Kalandpark, motocross és quad pálya létesítése – megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

9. 13/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azt a szándékát, hogy a 2013-ban megalakuló járási rendszerben a Szentgotthárd központú járás

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a témával kapcsolatos fórumokon a települést e döntésnek megfelelően képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

10. 14/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Őriszentpéter 377/A/2 hrsz-ú 57 m² területű társasházi lakásból a Kondorfa Község Önkormányzat tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Szemerics Antalné (szül: Vörös Mária, szül: Zalalövő 1936.04.03. an: Csahók Mária) Őriszentpéter Városszer 103.I. lépcsőház 1. szám alatti lakos részére.

Az értékesítés a többi tulajdonostárssal – Ispánk Községi Önkormányzat, Szalafő Községi Önkormányzat, Nagyrákos Községi Önkormányzat, Szatta Községi Önkormányzat – döntésével együtt történik, egy adás-vételi szerződés keretében.

Az értékebecslésben szereplő 4.300.000 Ft-os vételárból a jelenlegi bérlő részére a lakástörvény alapján egy összegű fizetés esetén 10 % kedvezményt ad az önkormányzat, azaz 3.870.000 Ft-t vételáron értékesíti a lakást.

Tekintettel arra, hogy a 377/A/2 hrsz-ú lakásnál a Nemzeti Adó és Vámhivatal által bérlőkijelölési joggal rendelkezik, így az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges a hozzájáruló nyilatkozat. Ezen tényről a leendő vevőt is tájékoztatja, illetve arról is, hogy a NAV a társasházi szerződés felülvizsgálatához is kötötte a hozzájárulását, melynek aktualizálására Dr. Gálffy Zsolt ügyvédet megbízták az Önkormányzatok.

Határidő: kiértesítésre – 2012. február 28.

Felelős: Takács Róbert polgármester

11. 15/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Őriszentpéter 377/A/11 hrsz-ú 35 m² területű társasházi lakásból az Ispánk Község Önkormányzat tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Tóth Jenő (Szül: Sárvár, 1968.12.03. an: Takács Magdolna és Kozma Bernadett (szül: Nagykanizsa, 1973.05.22. an: Pókos Zsuzsanna Vasalja Rákóczi u. 47/D szám alatti lakosok részére 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban.

Az értékesítés a többi tulajdonostárssal – Ispánk Községi Önkormányzat, Szalafő Községi Önkormányzat, Nagyrákos Községi Önkormányzat, Szatta Községi Önkormányzat – döntésével együtt történik, egy adás-vételi szerződés keretében.

Az értékbecslésben szereplő 2.700.000 Ft-os vételáron értékesíti a lakást. A jelenlegi bérlő részére a lakástörvény alapján részletfizetési kedvezményt biztosít 20 évre, a mindenkori jegybanki alapkamat felszámításával. A vevő a tőketartozást havi egyenlő részletben köteles fizetni: 11.250 Ft/hó. A kamatot a mindenkori jegybanki alapkamat alapján, a fennmaradó tőketartozásra kell kiszámítani és havonta megállapítani és a vevőnek megfizetni.

Az Önkormányzatok a teljes vételár kifizetésének biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetnek be az Önkormányzatok javára a Földhivatalban a tőketartozás erejéig.

Tekintettel arra, hogy a 377/A/11 hrsz-ú lakásnál a Vas Megyei Rendőrfőkapitányság bérlőkijelölési joggal rendelkezik, így az adás-vételi szerződés megkötéséhez és érvényességéhez szükséges a hozzájáruló nyilatkozat. Ezen tényről a leendő vevőket is tájékoztatja.

Határidő: kiértesítésre – 2012. február 28.

Felelős: Takács Róbert polgármester

12. 16/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Gálffy Zsolt ügyvédet (9900 Körmend, Szabadság tér 4.), hogy az érintett önkormányzatok (Kondorfa, Ispánk, Nagyrákos, Szatta, Szalafő) tulajdonában lévő, Óriszentpéter Városszer 103. társasházi szerződést vizsgálja felül és a hatályos jogszabályoknak megfelelőt készítse el.

A költségeket a lakbérbevétel terhére az Önkormányzatok vállalják.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

13. 17/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége 2012. évi tagdíját, 11.000,- Ft-ot a szervezet részére kifizesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

14. 18/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Györke Tamás és Györkéné Fábián Beáta Kondorfa, Főveg út 53. szám alatti lakosok részére nyújtott 150.000,- Ft vissza nem térítendő és 100.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes támogatás biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog Györke Tamás és Györkéné Fábián Beáta Kondorfa 951 hrsz-ú ingatlanban lévő összesen 188/322 tulajdoni illetőségére terjedjen ki.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2012. február 27.
Felelős: Takács Róbert polgármester

Csörötnek, 2012. február 20.

Markó László sk.
körjegyző